

Malbork 26 czerwca 2026 r.

**Pan
Radosław Rabenda
Radny Rady Powiatu Malborskiego**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22 czerwca 2026 r. dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Targowej 17 w Malborku uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1 - W dniu 12 lutego 2025 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli Powiatu Malborskiego z przedstawicielem Chrześcijańskiego Stowarzyszenia Dobroczyńnego, podczas którego przedstawiono działalność Stowarzyszenia, jego misję oraz zakres prowadzonej działalności pomocowej. W trakcie spotkania poinformowano, że Stowarzyszenie rozważa możliwość nabycia nieruchomości położonej przy ul. Targowej w Malborku. Nie przedstawiono jednak szczegółowych planów dotyczących sposobu jej zagospodarowania ani przeznaczenia, wskazując jedynie ogólnie na prowadzenie działalności społecznej.

Ponadto w dniu 25 kwietnia 2025 r. do Starostwa Powiatowego w Malborku wpłynęło pismo zatytułowane „List intencyjny”, zawierające informacje o działalności Stowarzyszenia oraz ogólne deklaracje dotyczące planowanego nabycia i wykorzystania nieruchomości przy ul. Targowej. Pismo nie zawierało szczegółowych informacji dotyczących planowanej inwestycji, zakresu zamierzonej działalności ani rozwiązań organizacyjnych przewidywanych dla tego obiektu.

Ad. 2 - Powiat Malborski nie posiada kompetencji do wyrażania zgody ani sprzeciwu wobec przedsięwzięć realizowanych przez niezależne podmioty na nieruchomościach niebędących własnością Powiatu. W związku z tym Powiat nie był uprawniony do podejmowania jakichkolwiek rozstrzygnięć w tym zakresie. Jednocześnie Stowarzyszenie nie przedstawiało Powiatowi konkretnych planów inwestycyjnych, które mogłyby podlegać ocenie w ramach posiadanych kompetencji.

Ad. 3 - W dniu 12 lutego 2025 r. odbyło się jedno spotkanie przedstawicieli Powiatu Malborskiego z przedstawicielem Chrześcijańskiego Stowarzyszenia Dobroczyńnego.

W spotkaniu uczestniczyli:

- Piotr Szwedowski – Starosta Malborski,
- Dariusz Rowiński – Wicestarosta Malborski,
- Wioletta Klepacka – Dyrektor DPS w Malborku,
- Monika Sobczyńska – Dyrektor PCPR w Malborku,
- Jacek Markowski – Przewodniczący Rady Miasta Malborka,
- Marta Dorobek – radna Miasta Malborka.

Spotkanie miało charakter kurtuazyjny i informacyjny. Przedstawiciel Stowarzyszenia zaprezentował działalność organizacji oraz jej plany rozwojowe. Udział przedstawicieli Powiatu nie oznaczał współorganizowania przedsięwzięcia, akceptacji jego realizacji ani podejmowania decyzji dotyczących wykorzystania nieruchomości.

Ad. 4 - Powiat Malborski nie wydawał formalnych zgód, rekomendacji ani opinii stanowiących podstawę realizacji przedsięwzięcia przy ul. Targowej 17.

Ad. 5 - Powiat Malborski nie był inwestorem ani podmiotem odpowiedzialnym za realizację przedsięwzięcia. W związku z tym nie prowadził działań informacyjnych dotyczących planowanej inwestycji skierowanych do mieszkańców lub radnych.

Ad. 6 - Powiat Malborski nie planuje organizacji konsultacji społecznych dotyczących przedsięwzięcia realizowanego przez niezależny podmiot na nieruchomości niebędącej własnością Powiatu. Ewentualne działania informacyjne pozostają w gestii podmiotu prowadzącego przedsięwzięcie oraz organów właściwych w prowadzonych postępowaniach.

Ad. 7 - Powiat Malborski nie przeprowadzał analiz dotyczących wpływu planowanego przedsięwzięcia na wizerunek lub funkcjonowanie tej części miasta. Ocena taka pozostaje uzależniona od rzeczywistego charakteru i sposobu prowadzenia działalności. Osobiście uważam, że nie jest to miejsce właściwe dla takiej działalności.

Ad. 8 - Powiat Malborski nie był podmiotem odpowiedzialnym za komunikację dotyczącą planowanego przedsięwzięcia, wobec czego nie jest właściwy do oceny sposobu prowadzenia tej komunikacji przez inne podmioty.

Ad. 9 - Powiat Malborski posiada informacje wynikające ze spotkania z przedstawicielem Stowarzyszenia, „Listu intencyjnego” oraz informacji publicznie dostępnych. Jednocześnie z dokumentacji oraz informacji będących w dyspozycji Powiatu nie wynikało, aby planowana działalność w nieruchomości przy ul. Targowej miała polegać na prowadzeniu placówki przeznaczonej dla osób bezdomnych, osób uzależnionych od alkoholu lub osób po terapii uzależnień. Informacje przekazywane Powiatowi miały charakter ogólny i dotyczyły działalności społecznej prowadzonej przez Stowarzyszenie oraz jego wstępnych planów związanych z nieruchomością.

Ad. 10 - Powiat Malborski nie dysponuje wiążącymi informacjami dotyczącymi docelowej liczby osób mających przebywać w przedmiotowej placówce.

Ad. 11 - Powiat Malborski nie posiada informacji pozwalających określić, skąd będą kierowane osoby korzystające z usług placówki.

Ad. 12 - Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego należy do właściwych służb i organów odpowiedzialnych za ochronę porządku publicznego. Powiat wykonuje swoje zadania w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadanymi kompetencjami. Po uzyskaniu informacji o osobach przebywających w obiekcie przy ul. Targowej, w dniu 22 maja 2026 r. zwołałem spotkanie z udziałem przedstawicieli Prokuratury, Komendy Powiatowej Policji, Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej, zwracając się o przeprowadzenie kontroli obiektu w zakresie właściwości poszczególnych organów.

Ad. 13 - Powiat Malborski nie przeprowadzał odrębnej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na bezpieczeństwo w centrum miasta.

Ad. 14 – Powiat Malborski nie posiada kompetencji do decydowania o liczbie patroli Policji ani Straży Miejskiej kierowanych do poszczególnych części miasta.

Ad. 15 - Za funkcjonowanie placówki oraz realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa odpowiada podmiot prowadzący działalność.

Ad. 16 - Nadzór nad działalnością placówki sprawowany jest przez organy właściwe rzeczowo, zgodnie z charakterem prowadzonej działalności i obowiązującymi przepisami prawa.

Ad. 17 - Powiat Malborski nie posiada bezpośredniego wpływu na sposób funkcjonowania placówki prowadzonej przez niezależny podmiot, poza sytuacjami wynikającymi wprost z przepisów prawa.

Ad. 18 - Powiat Malborski nie posiada szczegółowych informacji dotyczących planowanej liczby pracowników, specjalistów ani struktury zatrudnienia w placówce.

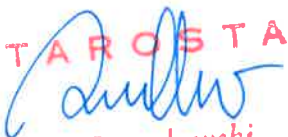
Ad. 19 - Powiatowa Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych obejmuje działania na rzecz osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, jednak nie odnosi się do konkretnych przedsięwzięć realizowanych przez poszczególne podmioty na określonych nieruchomościach.

Ad. 20 - Pomiędzy Powiatem Malborskim a Chrześcijańskim Stowarzyszeniem Dobroczynnym nie zostały zawarte żadne porozumienia, memorandum, deklaracje współpracy ani inne dokumenty dotyczące współpracy pomiędzy stronami.

Kontakty pomiędzy Powiatem a przedstawicielami Stowarzyszenia ograniczały się do spotkania informacyjnego oraz wymiany korespondencji opisaną w odpowiedzi na pytania nr 1 i 4.

Ad. 21 - Powiat Malborski będzie wykonywał swoje ustawowe obowiązki zgodnie z zakresem posiadanych kompetencji. W przypadku wpływu informacji wymagających podjęcia działań przez właściwe organy, będą one analizowane i procedowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jednocześnie należy podkreślić, że Powiat Malborski nie był właścicielem nieruchomości przy ul. Targowej 17, nie posiadał żadnego tytułu prawnego do tej nieruchomości oraz nie uczestniczył w procesie jej zbycia, przeznaczenia ani sposobu wykorzystania.

STAROSTA

Piotr Szwedowski

