Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY POWIATU MALBORSKIEGO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Malborskim a Miastem Malbork

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 uchwały nr XXI/223/2008 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 118, poz 2799), Rada Powiatu Malborskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Malborskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 199/3 o powierzchni 0,0503 ha, położonej w obr. 11, gmina Miasto Malbork, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00025831/4, na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Malborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 176/4 o powierzchni 0,0162 ha, nr 176/6 o pow. 0,0315 ha, nr 176/7 o pow. 0,0122 ha, położone w obr. 11, gmina Miasto Malbork, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00023775/9.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dopłat.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 14.11.2025 r. Miasto Malborki i Powiat Malborski zawarły porozumienie w sprawie zamiany nieruchomości, w taki sposób, iż Miasto Malbork przekaże na rzecz Powiatu Malborskiego część działki nr 176 (po podziale działki nr 176/4, 176/6 i 176/7) położoną w obr. 11, gmina Miasto Malbork z przeznaczeniem na ogólnodostępny dojazd na zaplecze Zespołu Szkół Technicznych w Malborku, w zamian za co Powiat Malborski przekaże na rzecz Miasta Malborka część działki nr 199/1(po podziale działka nr 199/3) położoną w obr. 11, gmina Miasto Malbork, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego tj. dz. nr 166/7 położonej w obr. 11, gmina Miasto Malbork.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.