

Projekt

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MALBORSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych naliczonych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 poz. 399) Rada Powiatu Malborskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Malborku bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych naliczonych decyzją Zarządu Powiatu Malborskiego nr:

- 1) GN.6844.1.3.2026.JD z dnia 03.06.2026 r. w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 153/56 o pow. 0,0803 ha, działka nr 153/73 o pow. 0,1530 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 153 m² o nr identyfikacyjnym 220901_1.0006.1313_BUD, działka nr 153/74 o pow. 0,1943 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 153 m² o nr identyfikacyjnym 220901_1.0006.1314_BUD, położone w obr. 6, gmina Miasto Malbork, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00016744/1.
- 2) GN.6844.1.4.2026.JD z dnia 03.06.2026 r. w sprawie oddania w trwały zarząd lokalu mieszkalnego mieszczącego się pod adresem ul. Wybickiego 5C/3, 82-200 Malbork o powierzchni użytkowej 124,66m² o identyfikatorze lokalu nr 220901_1.0012.711_BUD.49_LOK, dla którego Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00063111/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Malborskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Zarządu Powiatu Malborskiego nr GN.6844.1.3.2026.JD z dnia 03.06.2026 r. zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2026 poz. 399) Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Malborku została oddana w trwały zarząd :

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 153/56 o pow. 0,0803 ha, działka nr 153/73 o pow. 0,1530 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 153 m² o nr identyfikacyjnym nr 220901_1.0006.1313_BUD, działka nr 153/74 o pow. 0,1943 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 153 m² o nr identyfikacyjnym nr 220901_1.0006.1314_BUD, położone w obr. 6, gmina Miasto Malbork, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00016744/1.

W związku z powyższym w oparciu o art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami została naliczona niniejszej jednostce opłata roczna w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości tj. 6 480,48 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych czterdzieści osiem groszy).

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Malborku po otrzymaniu ww. decyzji pismem z dnia 08.06.2026 r. wystąpiło o udzielenie bonifikaty od wysokości opłaty rocznej.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady może udzielić bonifikaty jeżeli nieruchomość została oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność opiekuńczo - wychowawczą. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% pierwsza opłata roczna z tytułu trwałego zarządu do ww. nieruchomości wyniesie 36,75 zł (słownie trzydzieści sześć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy) a kolejne 64,80 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt groszy).

Decyzją Zarządu Powiatu Malborskiego nr GN.6844.1.4.2026.JD z dnia 03.06.2026 r. zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2026 poz. 399) Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Malborku została oddana w trwały zarząd :

- lokal mieszkalny mieszczący się pod adresem ul. Wybickiego 5C/3, 82-200 Malbork o powierzchni użytkowej 124,66 m² o identyfikatorze lokalu nr 220901_1.0012.711_BUD.49_LOK, dla którego Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00063111/9.

W związku z powyższym w oparciu o art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami została naliczona niniejszej jednostce opłata roczna w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości tj. 2 616,77 zł (słownie: dwa tysiące sześćset szesnaście złotych siedemdziesiąt siedem groszy).

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Malborku po otrzymaniu ww. decyzji pismem z dnia 08.06.2026 r. wystąpił o udzielenie bonifikaty od wysokości opłaty rocznej.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady może udzielić bonifikaty jeżeli nieruchomość została oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność opiekuńczo - wychowawczą. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% pierwsza opłata roczna z tytułu trwałego zarządu do ww. nieruchomości wyniesie 14,84 zł (słownie czternaście złotych i osiemdziesiąt cztery grosze) a kolejne 26,17 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych siedemnaście groszy).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały w zaproponowanej treści należy uznać za zasadne.