

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MALBORSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVII/135/2000 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 30 marca 2000 r.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Powiatu Malborskiego uchwala co następuje:

§ 1. § 1. uchwały nr XVII/135/2000 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Malbork nieruchomości zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia w Kałdowie otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Zezwala się zarządowi na nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonej w Malborku, przy ul. Solskiego 1 oznaczonej w ewidencji gruntów i nieruchomości jako działki nr 97/2 o pow. 0,0278 ha i 98/2 o pow. 0,1523 ha położone w obr. 2, gmina Miasto Malbork z przeznaczeniem na potrzeby opieki zdrowotnej nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku, do 20 % powierzchni użytkowej budynku na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz do 30% powierzchni użytkowej budynku na inne cele, w tym cele niepubliczne.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca przedmiot darowizny została przekazana Gminie Malbork na podstawie uchwały nr XXVIII/241/2000 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 19 grudnia 2000 r. która stanowiła podstawę zawarcia umowy darowizny Rep. A nr 6436/2000 z dnia 22 grudnia 2000 r..

Pismem z dnia 22 września 2025 r. Wójt Gminy Malbork wystąpił z wnioskiem dotyczącym zmiany celu darowizny przedmiotowej nieruchomości tj. realizowanie zadań z zakresu opieki zdrowotnej. Kwestia ta była przedmiotem uzgodnień poczynionych podczas spotkania w dniu 9 października 2025 r. W wyniku dokonanych ustaleń Wójt Gminy Malbork pismem z dnia 21 października 2025 r. zwróciła się do Powiatu Malborskiego o wyrażenie zgody na zmianę celu darowizny.

Zaproponowana zmiana polega na dopuszczeniu wykorzystania nieruchomości w następujący sposób:

- nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku na potrzeby opieki zdrowotnej,
- do 20% powierzchni użytkowej budynku na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- do 30% powierzchni użytkowej budynku na inne cele, w tym niepubliczne.

Zmiana ta podyktowana jest potrzebą racjonalnego i efektywnego wykorzystania nieruchomości, przy jednoczesnym zachowaniu jej podstawowej funkcji związanej z realizacją zadań z zakresu ochrony zdrowia. Przeznaczenie części powierzchni budynku na potrzeby jednostek organizacyjnych Gminy umożliwi lepszą obsługę mieszkańców oraz przyczyni się do optymalizacji kosztów funkcjonowania administracji samorządowej.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.